

KUALIFIKASI PENYEDIA

A. Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas

1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi(IUJK)/memiliki NIB;
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil : Kualifikasi Usaha Kecil : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Konstruksi Gedung Lainnya (BG009) KBLI 41019 mempunyai status valid keterangan wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak;
3. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa
4. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - a) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; (akta perubahan bisa berlaku seluruhnya).
 - b) Surat Kuasa (apabila dikuasakan).
 - c) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan)
 - d) KTP.
5. Surat Pernyataan:
 - a) Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
 - b) Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam.
 - c) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
 - d) Pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
 - e) Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi.
 - f) Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.
6. Tidak masuk dalam Daftar Hitam

B. Persyaratan Kualifikasi Teknis

1. Memiliki Pengalaman Pekerjaan Pengalaman paling kurang 1 satu pekerjaan dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 tiga tahun

C. Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan

1. SKP Memenuhi Sisa Kemampuan Paket SKP dengan perhitungan SKP 5 P, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Kecil
2. Memiliki buku rekening bank (diutamakan rekening Bank BPD DIY), dan dibuktikan dengan rekening koran dengan modal usaha minimal Rp. 800.000.000,- (delapan ratus juta rupiah);
3. Bersedia melaksanakan pekerjaan tanpa uang muka;

Ngalang, 04 Juli 2023

TPK BALAI BUDAYA
KETUA



EKO SUTARDI

**TIM PELAKSANA KEGIATAN
PEMBANGUNAN BALAI BUDAYA
KALURAHAN NGALANG KAPANEWON GEDANGSARI
KABUPATEN GUNUNGKIDUL DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Jl. Sambatu Ngalar Km 3 Ngalar, Gedangan, Gunungkidul Pos. 55853
Email : ngalangpku@gmail.com Website : www.kalurahanngalang.gunungkidul.go.id

**PENGUMUMAN
Nomor : 01/TPK/BBVII/2023**

Dalam rangka Paket Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Balai Budaya di Kalurahan Ngalar Kapanewon Gedangsari, kami akan melaksanakan pekerjaan sebagai berikut:

- a. Paket Pekerjaan : Balai Budaya Kalurahan Ngalar
- b. Tahun anggaran : 2023
- c. Nama TPK : TPK Pembangunan Balai Budaya
- d. Lokasi : Gubug Gedhe Kalurahan Ngalar
- e. Ruang Lingkup Pekerjaan : Pengadaan pekerjaan Balai Budaya Ngalar
- f. Nilai Pagu Anggaran : Rp. 1.622.400.000,00 (Satu milyar enam ratus dua puluh dua juta empat ratus enam puluh ribu rupiah)
- g. Nilai Total HPS : Rp. 1.621.370.000,00 (Satu Milyar enam ratus dua puluh satu juta tiga ratus tujuh puluh sembilan ribu rupiah)
- h. Waktu Pelaksanaan : 160 (Seratus enam puluh) hari kalender

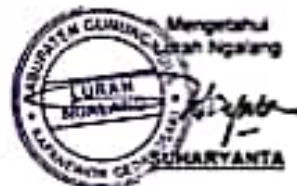
JADWAL LELANG

No.	Uraian	Hari, Tanggal	Pukul	Tempat
1	Persiapan (Undangan/ Pengumuman)	Selasa - Kamis, 04 - 06 Juli 2023	09.00-15.00 WIB	Kantor Kalurahan
2	Pendaftaran dan Pengambilan dokumen	Kamis - Jum'at, 06 - 07 Juli 2023 dan Senin 10 Juli 2023	09.00-15.00 WIB	Kantor Kalurahan
3	Penjelasan lelang	Senin 10 Juli 2023	09.00-15.00 WIB	Kantor Kalurahan
4	Penerimaan dokumen penawaran	Selasa - Kamis, 11 - 13 Juli 2023	09.00-15.00 WIB	Kantor Kalurahan
5	Pembukaan dokumen penawaran	Jum'at 14 Juli 2023	09.00-11.00 WIB	Kantor Kalurahan
6	Evaluasi penawaran dan Pembuktian Kualifikasi	Sabtu - Senin, 15 - 17 Juli 2023	09.00 WIB s/d Selesai	Kantor Kalurahan dan Lapangan
7	Negosiasi (apa bila terjadi kriteria sesuai Perbup Gunungkidul nomor 105 Tahun 2020)	Selasa 18 Juli 2023	09.00-11.00 WIB	Kantor Kalurahan

1	Penetapan Pemenang	Selasa 18 Juli 2023	12.00-15.00 WIB	Kantor Kalurahan
2	Surat Perjanjian/ Surat Perintah Kerja	Rabu 19 Juli 2023	08.00-15.00 WIB	Kantor Kalurahan

Ngalar, 04 Juli 2023

Tim Pelaksana Kegiatan,



- 1. Ketua : Eko Sutardi
- 2. Sekretaris : Siti Amas
- 3. Anggota : Bawa Ruanita
- 4. Anggota : Suyitno
- 5. Anggota : Nugroho Edi Santoso